

Informatie over Housing First

Wat houdt Housing First in?

Housing First helpt mensen aan een woning die langdurig dak- en thuisloos zijn en die niet via de reguliere route in aanmerking komen voor een woning. Ook kunnen zij geen gebruikmaken van een woning binnen een zorginstelling.

Deelnemers moeten bereid zijn om de voorwaarden van de verhuurder na te leven en openstaan voor begeleiding. Zij krijgen een tijdelijk huurcontract met de intentie deze om te zetten naar een contract voor onbepaalde tijd zonder bijzondere voorwaarden.

Het Housing First Team zet begeleiding in op basis van 24-uur bereikbaarheid (Beschermd Thuis Plus). Het team biedt laagdrempelige, maar intensieve begeleiding gericht op succesvol wonen. De begeleiding kan alle leefgebieden bevatten en is, afhankelijk van de behoefte van de deelnemer, meer of minder intensief.

Voor wie is Housing First bedoeld?

Housing First is bedoeld voor mensen die langdurig en/of herhaaldelijk dakloos zijn en meervoudige, weerbarstige problemen hebben. Vaak hebben zij complexe problemen die vragen om intensieve en langdurige begeleiding. Deze mensen zijn niet voldoende zelfredzaam en vinden geen of onvoldoende aansluiting bij het bestaande aanbod van de maatschappelijke opvang. Of zij zijn vanwege gedragsproblematiek uit de woning gezet van een beschermde woonvoorziening.

De doelgroep heeft veel hulp nodig om uit het dakloze bestaan te komen en te blijven. Het gaat om een groep mensen waarvoor het reguliere systeem niet werkt. Vaak kunnen mensen doorstromen naar zelfstandig wonen, wanneer zij stabiel zijn op het gebied van onder andere psychische problemen, middelengebruik en financiën. Voor deze doelgroep is de verwachting dat dit niet lukt. Zij komen daardoor niet in aanmerking of vinden geen aansluiting bij het reguliere aanbod. Zij lopen daarin vast en wenden zich ervan af. Deze groep wordt vaak omschreven als 'groepsongeschikt'.

Voorwaarden

Wat verwachten we van de deelnemers:

- Cliënt moet akkoord gaan met een vorm van budgetbeheer, bewind of een afspraak met de werkgever of uitkerende instantie zodat de huur betaald wordt.
- Cliënt houdt zich aan de voorwaarden uit het huurcontract* en veroorzaakt geen overlast.
- Cliënt accepteert begeleiding.

**In het huurcontract wordt een drie-partijen-overeenkomst getekend voor de duur van maximaal 2 jaar. Daarin staat onder andere dat cliënt akkoord gaat met het accepteren van zorg/begeleiding door de betreffende zorgaanbieder. Na deze 2 jaar wordt een regulier huurcontract aangeboden, als de cliënt een goede huurder blijkt.*

Door de intensieve begeleiding is de verwachting dat de cliënt geen overlast veroorzaakt in de woning en voldoende vertrouwen krijgt in de begeleiding om deze structureel te ontvangen.

Door het toevoegen van het koppelbeding in het huurcontract kan het niet naleven van de voorwaarden een reden zijn om de huurovereenkomst te beëindigen.

Het Housing First Team

Delft Support doet voor inwoners uit alle gemeenten de screening voor Housing First, samen met het daklozenteam, Limor en het Leger des Heils. Deze twee zorginstellingen bieden ook de intensieve begeleiding aan cliënten.

Deelnemende gemeenten:

De deelnemende gemeenten zijn Delft, Westland, Pijnacker-Nootdorp en Midden-Delfland. In principe kunt u de cliënt aanmelden bij de gemeente waar die als laatste gewoond heeft en de meeste binding heeft. Tenzij een andere gemeente meer kans van slagen biedt.

Procedure aanmelding:

- Telefonisch overleg: Bij twijfel kunt u een casus eerst bespreken met één van de betrokken Wmo-adviseurs van Delft Support. U kunt hiervoor bellen naar het algemene nummer: 015-2411081. Of mailen naar wmo@delftsupport.nl.
- Aanmeldformulier opsturen: Als uw cliënt mogelijk in aanmerking komt voor Housing First, dan kunt u het aanmeldformulier opsturen naar wmo@delftsupport.nl. Het aanmeldformulier en deze informatie vindt u op de website van Delft Support.
- Screening aanmeldformulier: De wmo-adviseur screent het aanmeldformulier.
- Screeningsoverleg: Als de cliënt mogelijk in aanmerking komt, nodigt Delft Support u als verwijzer (en eventueel een ander betrokken persoon) eerst uit voor het maandelijks screeningsoverleg. Doel is de situatie van cliënt verder toe te lichten, waarbij we goed doorvragen om een juiste inschatting te kunnen maken of de cliënt past binnen het Housing First traject. In dit gesprek kijken we ook of er nog andere voorliggende oplossingen zijn.
- Wmo-gesprek: Als de kans groot is dat de cliënt in aanmerking komt, dan nodigt Delft Support de cliënt en de verwijzer direct uit voor een Wmo-gesprek. Hier bespreken we de ondersteuningsbehoefte en de voorwaarden waaraan de cliënt moet voldoen. Hierbij is ook de zorgaanbieder aanwezig.
- Wmo-indicatie en start begeleiding: Als de cliënt in aanmerking komt, dan maken Delft Support, de cliënt en de zorgaanbieder afspraken over de start van de begeleiding. Vanaf die datum komt de cliënt in aanmerking voor een Beschermd Thuis indicatie. Cliënt betaalt hiervoor een eigen bijdrage, afhankelijk van de landelijk vastgestelde tarieven. Meer informatie hiervoor is te vinden op de site van het CAK: www.hetCAK.nl.
- Aanmelding onderhandse bemiddelingslijst gemeente: De zorgaanbieder ondersteunt de cliënt bij het voldoen aan de voorwaarden en bij de aanmelding voor de onderhandse bemiddelingslijst.
- Toekennen van woning: De begeleiding wordt na het toewijzen van de woning voortgezet tot het einde van de overeenkomst. Na 1 jaar vindt een evaluatie plaats.